Metroloq

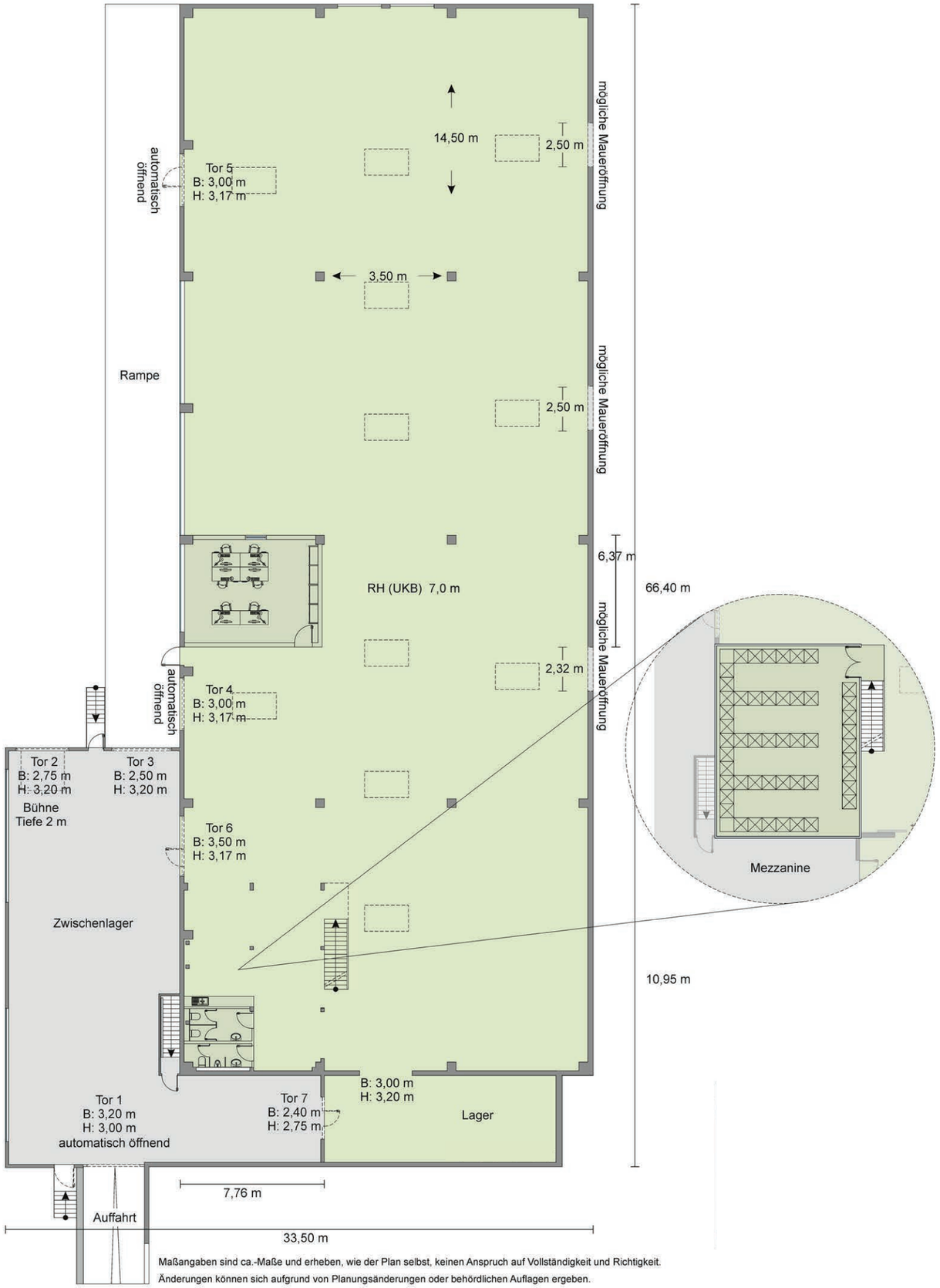
Pulheim-Brauweiler

L.02

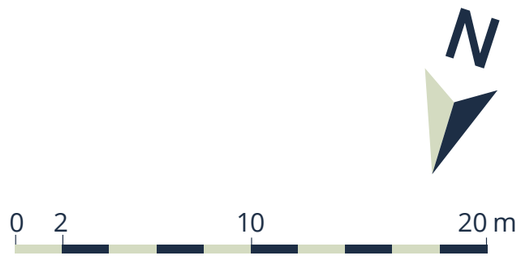
Halle (EG)	ca. 1.406 m²
Büro (EG)	ca. 63 m²
Mezzanine Lager (OG)	ca. 88 m²
Zwischenlager (EG)	ca. 267 m²
Gesamt:	**ca. 1.824 m²**

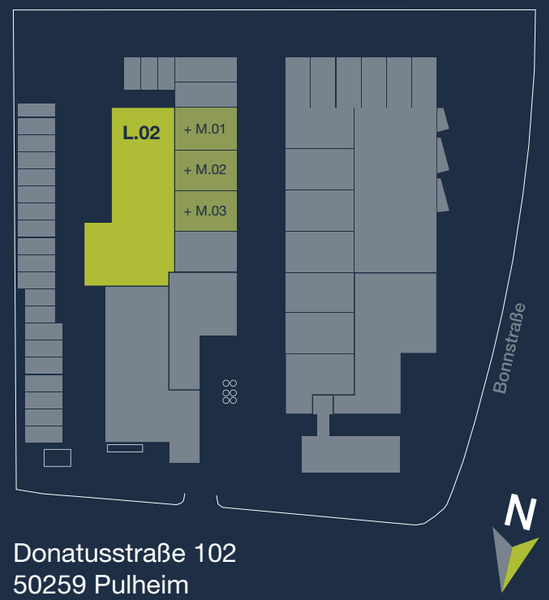
Maß- und Flächenangaben sind Circa-Maße und erheben, wie der Plan selbst, keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Änderungen können sich aufgrund von Planungsänderungen oder behördlichen Auflagen ergeben.

Erweiterbar um die Hallen M.01, M.02 und M.03, sofern diese noch nicht vermietet sind.



Maßangaben sind ca.-Maße und erheben, wie der Plan selbst, keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit.
Änderungen können sich aufgrund von Planungsänderungen oder behördlichen Auflagen ergeben.





Donatusstraße 102
50259 Pulheim

Metroloq

Pulheim-Brauweiler

- Hallenhöhe (UKB): ca. 7 m
- Heizung: Gas-Dunkelfeldstrahler
- LED-Beleuchtung:
  Halle 200 Lux; Büro 500 Lux
- 3 Rampenandienungen
- 6 elektrische Sektionaltore
- Bodenbelastbarkeit (Flächenlast):
  Erdgegeschoss: 5 t/m²
  Treppen und Podeste: 2 t/m²
  Mezzanine OG: 0,5 t/m²

Die Darstellungen der Mieteinheiten in den Visualisierungen sind lediglich Beispieldarstellungen. Dargestellte Möbel und Geräte sind nicht Bestandteil der Mietsache. Zahlenangaben sind Ca.-Angaben und haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Änderungen können sich durch Planungsänderungen oder behördlichen Auflagen ergeben.

Vogelperspektive Areal

Innenansicht Halle L.02

Außenansicht Halle L.02

INFOS UND KONTAKT

Gonzalo Espinoza
metroloq@savills.de
0221 9333 1333

savills
savills.de

pulheim-brauweiler.
metroloq.de