

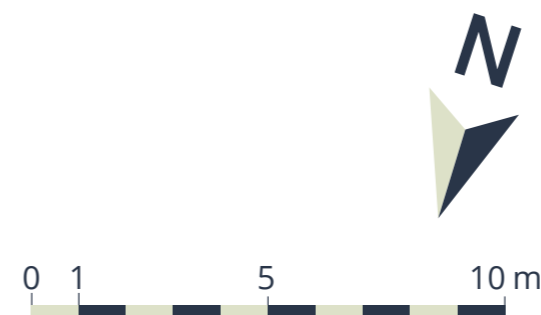
# Metroloq

Pulheim-Brauweiler

## M.05

Halle (EG)	ca. 576 m <sup>2</sup>
Büro (EG)	ca. 143 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt:</b>	<b>ca. 719 m<sup>2</sup></b>

Maß- und Flächenangaben sind Circa-Maße und erheben, wie der Plan selbst, keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Änderungen können sich aufgrund von Planungsänderungen oder behördlichen Auflagen ergeben.



Donatusstraße 102  
50259 Pulheim

# Metroloq

Pulheim-Brauweiler

- ✓ Hallenhöhe (UKB): ca. 5 m
- ✓ 2 elektrische Sektionaltore
- ✓ Ebenerdige Andienung
- ✓ Heizung: Gas-Dunkelfeldstrahler
- ✓ LED-Beleuchtung:  
Halle 200 Lux; Büro 500 Lux
- ✓ Bodenbelastbarkeit (Flächenlast):  
Erdgeschoss: ca. 5 t/m<sup>2</sup>

Die Darstellungen der Mieteinheiten in den Visualisierungen sind lediglich Beispieldarstellungen. Dargestellte Möbel und Geräte sind nicht Bestandteil der Mietsache. Zahlenangaben sind Ca.-Angaben und haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Änderungen können sich durch Planungsänderungen oder behördlichen Auflagen ergeben.

Außenansicht Hallen M.06 – M.08



Vogelperspektive Areal



Beispielansicht Halle M.02

## INFOS UND KONTAKT

Gonzalo Espinoza  
metroloq@savills.de  
0221 9333 1333



savills.de



pulheim-brauweiler.  
metroloq.de