### 2,09 m <sub>||</sub> 2,17 m 25,12 m 12,26 m 12,26 m 1,21 m mögliche Öffnung 40 7,20 m 7,28 m RH (UKB) 7,0 m 15,02 m 4,36 m mögliche Maueröffnung Tor B: 3,50 m H: 3,50 m 7,20 m mögliche Öffnung ── 3,50 m ──

# Metroloq

Pulheim-Brauweiler

## **M.11**

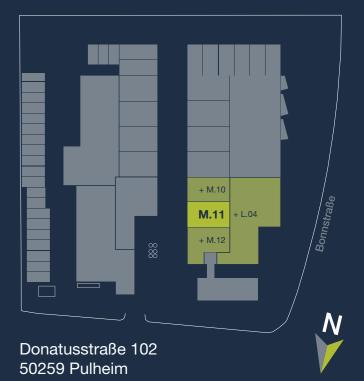
Halle (EG) ca. 345 m<sup>2</sup>

Büro (EG) ca. 33 m<sup>2</sup>

Gesamt: ca. 378 m<sup>2</sup>

Maß- und Flächenangaben sind Circa-Maße und erheben, wie der Plan selbst, keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Änderungen können sich aufgrund von Planungsänderungen oder behördlichen Auflagen ergeben.

**Erweiterbar** um die Hallen M.10, M.12 sowie L.04, sofern diese noch nicht vermietet sind.









## Metroloq

Pulheim-Brauweiler

- ✓ Hallenhöhe (UKB): ca. 7 m
- 1 elektrisches Sektionaltor
- ✓ Ebenerdige Andienung
- ✓ Heizung: Gas-Dunkelfeldstrahler
- ✓ LED-Beleuchtung: Halle 200 Lux; Büro 500 Lux

Die Darstellungen der Mieteinheiten in den Visualisierungen sind lediglich Beispieldarstellungen. Dargestellte Möbel und Geräte sind nicht Bestandteil der Mietsache. Zahlenangaben sind Ca.-Angaben und haben keinen Anspruch auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Änderungen können sich durch Planungsänderungen oder behördlichen Auflagen ergeben.

#### **INFOS UND KONTAKT**

Gonzalo Espinoza metroloq@savills.de 0221 9333 1333





oulheim-brauweiler. metrolog.de